L A N D S C H A F T S P L A N

GVV Donaueschingen

Entwurf

im Auftrag des

Gemeinde-
Verwaltungs-
Verbandes
Donaueschingen

bearbeitet von:
Dipl.-Ing. O. Körner

Donaueschingen,
den 16.09.2006

GVV
DONAUESCHINGEN

LANDSCHAFTSPLAN

Landsiedlung
Baden-Württemberg
GmbH

LANDSCHAFTSPLAN Seite

1. EINFÜHRUNG

1.1. Anlaß und Auftragsvergabe 1
1.2. Rechtliche Grundlagen 1
1.3. Inhalte und Aufgaben der Landschaftsplanung 2
1.4. Planungsgebiet - Lage im Raum 4
1.5. Allgemeine Planungsraum-Charakteristik 4
1.6. Vorgaben aus Landes- und Regionalplanung 6
1.7. Bestehende und laufende Planungen 8
1.8. Gebietsspezifische Entwicklungstendenzen und Problemschwerpunkte 9

2. ARBEITSABLAUF, DATENGRUNDLAGE UND METHODIK

2.1. Arbeitsablauf 13
2.2. Datengrundlage 13
2.3. Methodik 14

3. NATURRÄUMLICHE GEGEBENHEITEN

3.1. Naturräumliche Gliederung / Oberflächengestalt 20
3.2. Geologie 21
3.3. Böden 22
3.4. Wasserhaushalt 23
3.5. Klima 23
3.6. Vegetation 24

4. LANDSCHAFTSPOTENTIALE

4.1. Schutzgut Boden (Plan 1)
Bestand – Analyse 25
4.2. Schutzgut Wasser (Plan 2a)
Bestand – Analyse 28
4.3. Schutzgut Klima (Plan 2b)
Bestand – Analyse – 32
4.4. Schutzgut Mensch – Erholung – Landschaftsbild (Plan 3)
Bestand – Analyse – 35
4.5. Pflanzen – Tiere – Lebensräume (Plan 4)
Bestand – Analyse 43

5. Wirkungsanalyse - Siedlungsentwicklung

5.1. Donaueschingen 52
5.1.1. Kernstadt (mit Aufen) 52
5.1.2. Aasen 67
5.1.3. Grüningen 81

5.1.4. Heidenhofen 87
5.1.5. Hubertshofen 88
5.1.6. Neudingen 93
5.1.7. Pfohren 98
5.1.8. Wolterdingen 107
5.2. Hüfingen 116
5.2.1. Kernstadt 116
5.2.2. Behla 128
5.2.3. Fürstenberg 139
5.2.4. Hausen vor Wald 144
5.2.5. Mundelfingen 145
5.2.6. Sumpfohren 151
5.3. Bräunlingen 152
5.3.1. Kernstadt 152
5.3.2. Bruggen 152
5.3.3. Döggingen 153
5.3.4. Mistelbrunn 168
5.3.5. Unterbränd 173
5.3.6. Waldhausen 180

6. SYNOPSE DER SCHUTZGÜTER UND BEEINTRÄCHTIGUNGEN (Plan 5) 186

7. LANDSCHAFTSPLANERISCHES ZIELKONZEPT ZUR RAUM- UND FLÄCHENNUTZUNG

7.1. Leitbild naturräumliche Zielsetzungen 193
7.2. Leitbild südöstlicher Schwarzwald (TN 154) 194
7.3. Leitbild Eintalungen Wutach und Gauchach (TN 120.1) 194
7.4. Leitbild Hochfläche um Mundelfingen (TN 120.2) 195
7.5. Leitbild Jura-Bergland um Fürstenberg (TN 92) 195
7.6. Leitbild Riedbaar (TN 121.1) 196
7.7. Leitbild Keuperstufen und Liasplatten (TN 121.2) 196
7.8. Leitbild Vorland zur Baar-Alb (TN 121.3) 197
7.9. Leitbild Muschelkalk-Rücken mit Brigach und Breg (TN 121.4) 197
7.10. Leitbild Breg mit Weiherbach und Brändbach (TN 121.5) 198

8. LANDSCHAFTSPFLEGERISCHES GESAMTKONZEPT (Plan 6)

8.1. Siedlungsentwicklung 199
8.1.1. Demografie und kommunale Konsequenzen 199
8.1.2. Donaueschingen
8.1.2.1. Kernstadt mit Aufen 201
8.1.2.2. Aasen 201
8.1.2.3. Grüningen 202
8.1.2.4. Heidenhofen 202
8.1.2.5. Hubertshofen 202
8.1.2.6. Neudingen 202
8.1.2.7. Pfohren 203

8.1.2.8. Wolterdingen 203
8.1.3. Hüfingen
8.1.3.1. Kernstadt 204
8.1.3.2. Behla 204
8.1.3.3. Fürstenberg 205
8.1.3.4. Hasen vor Wald 205
8.1.3.5. Mundelfingen 205
8.1.3.6. Sumpfohren 206
8.1.4. Bräunlingen
8.1.4.1. Kernstadt mit Bruggen 206
8.1.4.2. Döggingen 206
8.1.4.3. Mistelbrunn 207
8.1.4.4. Unterbränd 207
8.1.4.5. Waldhausen 207
8.1.5. Ausgleichsmaßnahmen 208
8.2. Klima lokal und global 209
8.3. Verkehr 212
8.4. Land- und Forstwirtschaft 213
8.5. Wasserwirtschaft 215
8.6. Naturschutz 216
8.7. Bodenschutz 219
8.8. Mensch – Erholung – Landschaftsbild 219
8.9. Rohstoffe 221

9. INTEGRATION IN DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

9.1. Entwicklungsflächen und Vorgehensweise zur Aufnahme 222
9.1.1. Donaueschingen 222
9.1.2. Hüfingen 222
9.1.3. Bräunlingen 223
9.2. FFH- und EU-Vogelschutzgebiete 223
9.3. Suchflächen für Ausgleichsmaßnahmen 224