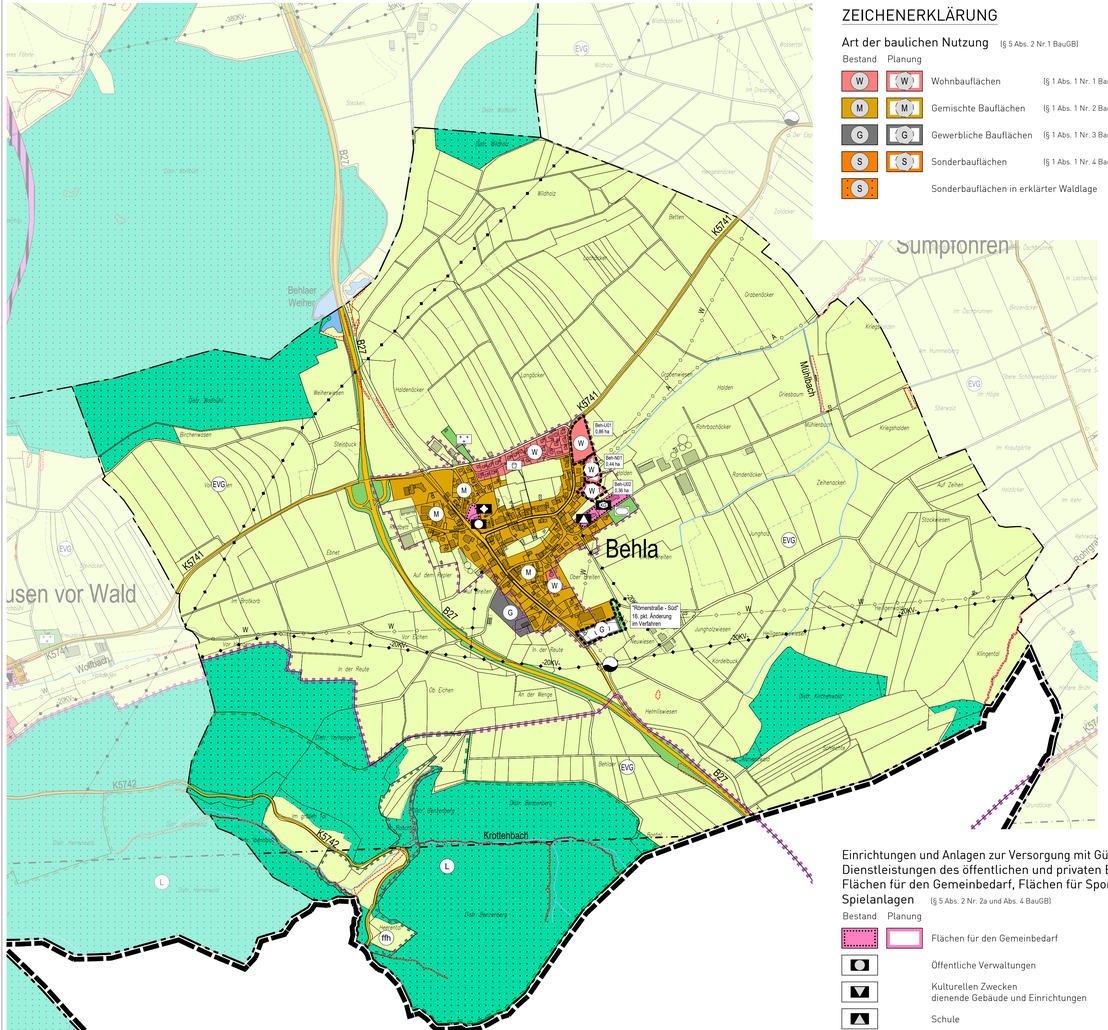
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2040 GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND DONAUESCHINGEN (BRÄUNLINGEN - DONAUESCHINGEN - HÜFINGEN)



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

Bestand	Planung		
W	W	Wohnbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M	M	Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G	G	Gewerbliche Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
S	S	Sonderbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S		Sonderbauflächen in erklärter Waldlage	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Schule
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Kindergarten
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
F	F	Feuerwehr
		Sicherheit und Ordnung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Tunnel
P	P	Ruhender Verkehr / Parkplatzflächen
		Bahnanlagen (nachrichtliche Übernahme)
		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
		Flughafen
		Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
		Elektrizität
		Wasser
		Abwasser
		Abfall
		Windkraft
		Telekommunikation
EE	EE	Erneuerbare Energien

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	
	oberirdisch (nachrichtliche Übernahme)
	unterirdisch (nachrichtliche Übernahme)
W	Leitungsbezeichnung: W=Wasser, G=Gas, A=Abwasser 20KV, 110KV, 380KV=Strom
	Richtfunkstrecke

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Grünflächen
		Parkanlage
		Zeltplatz
		Dauerkleingärten
		Badeplatz, Freibad, Wassertretstelle
		Sportplatz
		Friedhof
		Spielplatz
		Schießstand

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen (Teich, Fluß)
		Fließgewässer (Bach, Graben)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
		Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen im Sinne des BNatSchG (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)

Nachrichtliche Übernahme von Planungen und Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
ffh	ffh	Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat [FFH-Gebiete]
(L)	(L)	Umgrenzung von Landschaftschutzgebieten
(N)	(N)	Umgrenzung von Naturschutzgebieten
(RD)	(RD)	Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
EVG	EVG	Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete)
		Umgrenzung Naturpark
(ND)	(ND)	Naturdenkmal
(SW)	(SW)	Waldschutzgebiet, hier: Schonwald
		Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG
D	D	Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(ZI)	(ZI)	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Zone I - III

Nachrichtliche Übernahme von festgesetzten Überschwemmungsgebieten und Darstellung von Risikogebieten i.S.d. Wasserhaushaltsgesetzes

(§ 5 Abs. 4a BauGB)

Bestand	Planung	
HQ 100	HQ 100	HQ100-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarte
HQ ex	HQ ex	HQex-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarte

Sonstige Planzeichen

Bestand	Planung	
		Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs.3 Nr.1, Nr.2 und Abs.4 BauGB)
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
		Gemeindegrenze
		Gemarkungsgrenze
		Kennzeichnung der Änderungen zur besseren Lesbarkeit

Hinweis:

Im Planentwurf wurden – im Vergleich zum FNP 2020 - folgende nachrichtliche Anpassungen vorgenommen:

- Übernahme der rechtswirksamen **Flächennutzungsplanänderungen.**
- Übernahme von **FNP-Berichtigungen** auf Basis von § 13a Absatz 2 Nummer 2 BauGB.
- Übernahme von **rechtskräftigen Bebauungsplänen** gem. den in diesen Plänen getroffenen Festsetzungen / Abgrenzungen.
- Übernahme von **rechtskräftigen Satzungen nach § 34 BauGB** (Abrundungssatzungen, Ergänzungssatzungen, Klarstellungssatzungen) gem. den in diesen Plänen getroffenen Abgrenzungen, soweit diese über die Flächendarstellung im FNP 2020 hinausgehen.
- Übernahme von **Fachplanungen** zum Zeitpunkt der Planerstellung (Schutzgebiete, Biotope, klassifizierte Straßen, Lage der Ortsdurchfahrten, Versorgungsleitungen etc.) gem. den in diesen Plänen getroffenen Festlegungen / Abgrenzungen.
- Anpassung der Darstellung an die **realen Verhältnisse** in den Fällen, wo die FNP-Darstellung 2020 offensichtlich obsolet ist (zum Beispiel für eine innerörtliche Grünfläche, die heute als Wohnbaugrundstück genutzt wird / eine Baufläche die heute als Gemeinbedarfsfläche genutzt wird).
- Anpassungen von Darstellungen an das **aktuelle Kataster / vorhandene Bebauung / vorhandene Nutzung**

VERFAHRENSVERMERKE FNP-GESAMTFORTSCHREIBUNG 2040 DES GVV DONAUESCHINGEN (BRÄUNLINGEN - DONAUESCHINGEN - HÜFINGEN)

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 15.10.2020

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 16.11.2023

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses Bräunlingen am 09.01.2024
und der frühzeitigen Beteiligung der öffentlichen Auslegung Hüfingen am 11.01.2024
Donaueschingen am 12.01.2024

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und vom 12.01.2024 bzw. 15.01.2024
frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) bis 16.02.2024

Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am __.__.____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit am __.__.____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden vom __.__.____
und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) bis __.__.____

Feststellungsbeschluss am __.__.____

Ausgefertigt
Donaueschingen __.__.____

Erik Pauly
(Oberbürgermeister der Stadt Donaueschingen)

Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt Schwarzwald - Baar -Kreis
(§ 6 BauGB) mit Bescheid vom __.__.____

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung
(Rechtswirksamkeit) am __.__.____

ÜBERSICHTSPLAN

Flächennutzungsplan 2040
Gemeindeverwaltungsverband Donaueschingen
Bräunlingen - Donaueschingen - Hüfingen
Schwarzwald - Baar - Kreis

Teilplan Hüfingen - Behla

Maßstab:	1 : 7.500	Projektnummer:	12935
		Plannummer:	FNP - Behla

Ges./Gea.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_UTM
SF/AP/GA	23.10.2023	Vorentwurf	
SF/AP	15.10.2025	Entwurf	

GFRÖRER INGENIEURE
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0